



Info-projet

05,

Lettre d'information
du projet Novaciéries
Octobre 2015

C'est en créant un environnement favorable pour les entreprises que nous atteindrons notre objectif phare, celui du développement économique et de l'emploi sur Novaciéries.

Mettre à disposition du foncier, permettre l'accès à la commande publique, développer des partenariats publics-privés, améliorer l'accès au site sont autant d'actions fortes portées par les collectivités, qui font aujourd'hui de Novaciéries un grand projet.

Actuellement, les plateformes haute et basse font peau neuve.

L'installation de l'entreprise Linamar symbolise le nouveau départ du secteur avec 300 emplois à la clé.

Le pôle industriel de la plateforme basse s'organise également avec plus d'efficacité pour le bien être de groupes présents et à venir. Des succès déjà avec la zone d'activités des pistes d'essais qui n'offre plus qu'un lot de libre et affiche 85 emplois d'ici 2017. Un permis de construire pour la Hall on 01 qui proposera des services complémentaires aux commerces du centre-ville. Enfin, bien d'autres actualités que vous allez découvrir dans votre lettre d'information N°5.

Novaciéries est bel et bien en cette rentrée 2015, un site en plein essor, qui répond aux enjeux de développement économique de l'Agglomération Stéphanoise et aux besoins des Saint-Chamonnais.

Gaël PERDRIAU

*Président de Saint-Étienne Métropole,
Maire de Saint-Étienne*

Hervé REYNAUD

*Maire de Saint-Chamond,
Vice-Président de Saint-Étienne Métropole*

Ça déménage, une nouvelle zone d'activités rue des Véhicules Avant Blindés

Les entreprises commencent à intégrer leurs nouveaux locaux au sein du secteur Sud-Ouest de Novaciéries.



C'est à l'automne 2013 que les premiers bulldozers ont investi le secteur Sud-Ouest de Novaciéries, en contrebas du boulevard Roger Salengro, afin de développer un espace à vocation d'activités économiques, là où pendant des années des véhicules blindés avaient été testés. Deux ans après, les réseaux et équipements publics sont réalisés ainsi que les espaces verts. Quatre bâtiments commencent à sortir de terre depuis le printemps 2015. Ainsi des activités économiques ont démarré depuis la rentrée de septembre. D'ici quelques semaines, 6 entreprises seront installées sur le secteur, dont LG Electricité, Boyon SA, Webmedia et ses filiales, GPA et Le Gant - Elgé. 70 salariés viendront ainsi travailler sur le site et l'animer.

Un nouveau bâtiment pour l'IFSI

L'École en Soins Infirmiers déménage sur Novaciéries pour intégrer un bâtiment plus moderne et performant énergétiquement.



Actuellement situé rue de la Fenderie, l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) de Saint-Chamond va engager sa mutation et quitter son site pour rejoindre Novaciéries. Afin de développer son activité et offrir une qualité d'accueil aux étudiants qui suivent ses enseignements, l'IFSI disposera pour la rentrée 2017 d'un nouveau bâtiment rue Pétin Gaudet. Pensé par le cabinet d'architecture stéphanois « Atelier des Vergers », le bâtiment sera fonctionnel, moderne, lumineux et performant énergétiquement. Selon la

volonté de l'Hôpital du Gier, il permettra aussi des échanges informels et riches entre étudiants, praticiens et enseignants en plus des enseignements académiques. Le permis de construire étant obtenu, des études complémentaires auront lieu d'avant la fin de l'année et le démarrage des travaux est programmé au 1^{er} trimestre 2016. Pour voir le jour, le projet de l'IFSI a reçu l'appui de Saint-Étienne Métropole et de la Région Rhône-Alpes.

Les travaux de la plateforme haute, rue Sibert, avancent !

Entre réhabilitations de bâtiments et nouvelles constructions, la Plateforme Haute fait peau neuve.

Depuis plusieurs mois, les travaux vont bon train sur la plateforme haute de Novaciéries, avec la réhabilitation des bâtiments 51 et 62 et la construction de nouveaux bâtiments. Le démarrage de l'activité de LINAMAR, le développement de BIC, le déménagement de SICAF et les 350 à 400 collaborateurs qui chaque jour vont se rendre sur le secteur, ont rendu inévitable la réorganisation des espaces publics. D'ici fin 2015, les réseaux énergétiques, l'assainissement et les voiries seront entièrement refaits à neuf, des arbres d'alignement seront plantés et une aire d'information réalisée. Le carrefour sur la



rue Sibert sera quant à lui déporté d'une quinzaine de mètres pour améliorer la sécurité. À l'issue des 18 mois de travaux, le site disposera alors d'une entrée qualitative et fonctionnelle utile pour les entreprises et leur développement, grâce à un financement apporté par Saint-Étienne Métropole et la Région Rhône-Alpes.



Le Pôle Industriel de la plateforme basse en pleine mutation

Depuis plusieurs années, le site industriel historique des Aciéries a, sous l'impulsion des collectivités et des industriels, commencé à muter.

Des démolitions de bâtiments ont été opérées, des réhabilitations de halles industrielles engagées, des infrastructures nouvelles ont été aménagées. La mise en lumière des halles des sociétés Faure et Carchi a été activée le long de la rue Pétin Gaudet. La mutation du cœur de ce site va encore se poursuivre et s'accélérer, avec la démolition de halles devenues obsolètes, et surtout avec le démarrage d'importants travaux d'infrastructures. Ceux-ci permettront aux industriels du site (Industeel - Arcelor-Mittal, Carchi, Faure, Alcome, Pichon) de disposer d'espaces dédiés et sécurisés pour le transport et la manœuvre des grosses pièces mécaniques qu'ils travaillent, mais aussi de repenser une desserte du site plus performante. Démarrés à l'automne 2015, les travaux vont durer environ 1 année sans cependant interrompre le fonctionnement des entreprises du site. A l'issue,



la desserte du pôle industriel de la plateforme basse se fera par le Sud du site par la rue Royet de la Bâtie puis par la rue Fuvel avec un accès dédié. Ces travaux pilotés par les bureaux d'études AGS Développement et Nox, accompagnés par Villes & Paysages, préfigurent ceux qui seront engagés dans les mois à venir pour la seconde tranche du Parc.

En bref...

La fermeture provisoire de La Maison du Projet Novaciéries

Afin de laisser la place aux études et travaux pour la reconversion de la Halle 01, la Maison du projet Novaciéries a fermé ses portes en mai 2015. Elle rouvrira dans les mois à venir selon une nouvelle configuration et dans un nouvel espace, profitant de la future réhabilitation de l'immeuble situé au 53 rue Sibert.

La maquette 3D bientôt accessible à tous



Lors de la fête du Grand Saint-Chamond, le 4 avril 2015, les Couramaïuds ont découvert la projection de la maquette numérique du projet, sur écran géant. Ils ont pu « jouer » avec un écran tactile mis à disposition. La future maison du projet accueillera ce dispositif. En attendant, chacun pourra bientôt s'immerger dans le projet dédié à la maquette numérique de NOVACIERIES, à l'aide de son smartphone ou de sa tablette connectée au site internet. Le développement du site internet est prévu pour fin 2015.

La fin du bâtiment 6



Les jours de la Halle 06 située le long de la rue Pétin Gaudet sont comptés. Devenue dangereuse et difficile à réhabiliter, cette halle sera démolie par l'EPORA - début 2016.